

House for All: Access to Affordable and Quality Housing for All People

durata: settembre 2023 - settembre 2025

Il progetto di ricerca europeo (ERP)

Attualmente, l'Europa sta affrontando una crisi abitativa perché sempre più persone hanno difficoltà a permettersi i crescenti costi degli alloggi. Ciò è particolarmente vero nelle grandi città, dove molte persone stanno affrontando delle sfide. Nell'UE, i prezzi delle case sono aumentati negli ultimi decenni, più velocemente dei redditi delle persone. Per gli europei, oltre il 40% del loro denaro è destinato ai costi degli alloggi. La pandemia di COVID-19 e la guerra in Ucraina hanno peggiorato le cose e, nel breve e medio termine, potrebbero esserci più insicurezza abitativa e problemi economici. Ciò rende difficile per le persone pagare le proprie case e alcune potrebbero persino dover affrontare sfratti e senzatetto. Nel complesso, la crescente carenza di alloggi a prezzi accessibili in un gran numero di Stati membri è un fattore innegabile di aumento delle disuguaglianze, che diventa a sua volta una preoccupazione elevata per il perseguimento degli obiettivi di coesione territoriale. Quando si fa riferimento alla qualità degli alloggi, è importante sottolineare che non si tratta solo di avere un posto dove vivere. A livello europeo, la [New European Bauhaus Initiative](#) evidenzia il ruolo della buona qualità della vita all'interno degli edifici, evidenziando anche che l'accessibilità economica e la qualità degli alloggi si incontrano. Ciò è particolarmente importante oggi, poiché molte città europee stanno attraversando un'ondata di ristrutturazione, ulteriormente aggravata dalle richieste di energia sicura. Come delineato nel Piano d'azione tematico ESPON 2030 "[Prospettive per tutte le persone e i luoghi](#)", c'è una forte richiesta politica di analizzare l'accessibilità e la qualità degli alloggi oltre gli indicatori economici nazionali e regionali. Così facendo, verrà utilizzato un approccio basato sul luogo, incentrato sulle specificità dei territori in tutta Europa, tenendo conto anche delle questioni di governance e della disponibilità di edifici ristrutturati ed efficienti dal punto di vista energetico a cui si fa riferimento nel Green Deal europeo. L'obiettivo principale di questo progetto è quello di realizzare una ricerca di alta qualità che fornisca raccomandazioni ai decisori politici a diversi livelli su come garantire che le persone possano avere accesso a un alloggio conveniente e di qualità, tenendo conto degli obiettivi politici europei relativi alla coesione territoriale e al Green Deal dell'UE. Attraverso osservazioni per l'intera area del programma ESPON, questo progetto analizzerà e mapperà l'accessibilità economica e la qualità degli alloggi in Europa. Infine, a chiusura del progetto, verrà sviluppato un manuale per i decisori politici su come migliorare l'accessibilità economica e la qualità degli alloggi nei loro territori. Questa guida prenderà in considerazione aspetti chiave, tra cui l'accesso ai finanziamenti e ai meccanismi di coesione, la cooperazione intersettoriale e multilivello, nonché le politiche basate sul luogo e integrate.

I quesiti alla base della ricerca

- ☐ Come definire, da un punto di vista politico, un alloggio accessibile e di qualità (considerando diverse tipologie di territorio e un approccio basato sul luogo)?
- ☐ Quali politiche pubbliche in materia di alloggi a prezzi accessibili e di qualità esistono in Europa e come vengono progettate e attuate?
- ☐ In che modo la buona governance contribuisce a politiche abitative efficienti? Quali sfide di coordinamento possono essere identificate e come risolverle?
- ☐ Quali sono i principali fattori che contribuiscono a rendere meno accessibili gli alloggi nel tempo e come potrebbero essere mitigati, puntando contestualmente a uno sviluppo territoriale sostenibile e inclusivo a lungo termine e a una migliore qualità della vita a diversi livelli?

- ☐ Quali strumenti potrebbero aiutare a implementare politiche di edilizia popolare? Come creare capacità su strumenti finanziari innovativi, come obbligazioni verdi o obbligazioni a impatto sociale?
- ☐ Come conciliare la necessità di alloggi a prezzi accessibili e le politiche di non occupazione del territorio/superamento del limite territoriale?

I risultati attesi

- ☐ Un quadro concettuale (politico) che definisca alloggi accessibili e di qualità;
- ☐ Un compendio sulle politiche abitative nei paesi ESPON;
- ☐ Un quadro metodologico che descrive come misurare la convenienza e la qualità degli alloggi tenendo conto di un approccio integrato basato sul territorio, con particolare attenzione ai gruppi in situazioni vulnerabili;
- ☐ Analisi paneuropea sulla convenienza e la qualità degli alloggi e casi di studio su diverse tipologie di territori;
- ☐ Una guida o un manuale rivolto ai decisori politici nazionali, regionali e locali su come promuovere e implementare l'accessibilità economica e la qualità degli alloggi;
- ☐ Dati, mappe e grafici interattivi che saranno presentati nel Portale ESPON.

Il gruppo di ricerca

- Vienna University of Technology (Austria)
- Housing Europe (BE), InAtlas (ES), Metropolitan Research Institute (HU), MCRIT (ES), Politecnico di Milano (IT), Aalto University (FI), Spatial Foresight GmbH (LU)

Libreria e link utili

- Link alla sezione ESPON 2030 dedicata al progetto [House4All](#) dove saranno pubblicati gli esiti della ricerca
- [Leaflet](#) di progetto in inglese disponibile in lingua italiana nella sezione Il Veneto Interreg - infografiche e studi di questo portale. La traduzione in italiano è stata curata dalla UO CTME della Regione del Veneto .
- [Database](#) ESPON.